

Kingledge (Stadgenze)		Karlensgrenzschweis für Grenzpunkte		Furnersprechhäuschen	
Gemeinschaftsgrünze		Geländehöhe		Furner	
Flurfläche / Eigentumsgrünze		Böschung		Laternen bzw. geplant	
Flurfläche / Eigentumsgrünze		Verkehrsschild		Policenstraße	
Flurfläche / Eigentumsgrünze		Gebäude		Schornstein	
Nutzungsgrünze, Borkante		Arbeitsplatz		Denkmal	
Grünze + Borkante (mit geplant)		Mauer mit Angabe der Stärke		Umfornen	
Strassen-/Eisenbahngrenze		Zahn		Graben	
Geschichte		Hecke		Mast (StahlHolz)	
Überdachte Leitung Strarkorn		Baum (geschützt)		Schacht	
Unterdachte Leitung Wasser		1. Durchmesser $\geq$ 1 undring H = Höhe Korn (K) p = maßstablich		Schaltkasten	
Abwasserkanal Schutzschuttschicht		Baum (geschützt)		Hydrant oberirdisch	
Abwasserkanal Regenwasserleitung		Kornen (K) p = maßstablich		Hydrant unterirdisch	
Abwasserkanal Mischwasserleitung				Strassenkanten	
Ferngasleitung				Schwerer	
Schutzstreifen Ferngasleitung				W = Wasser G = Gas	

[illegible]

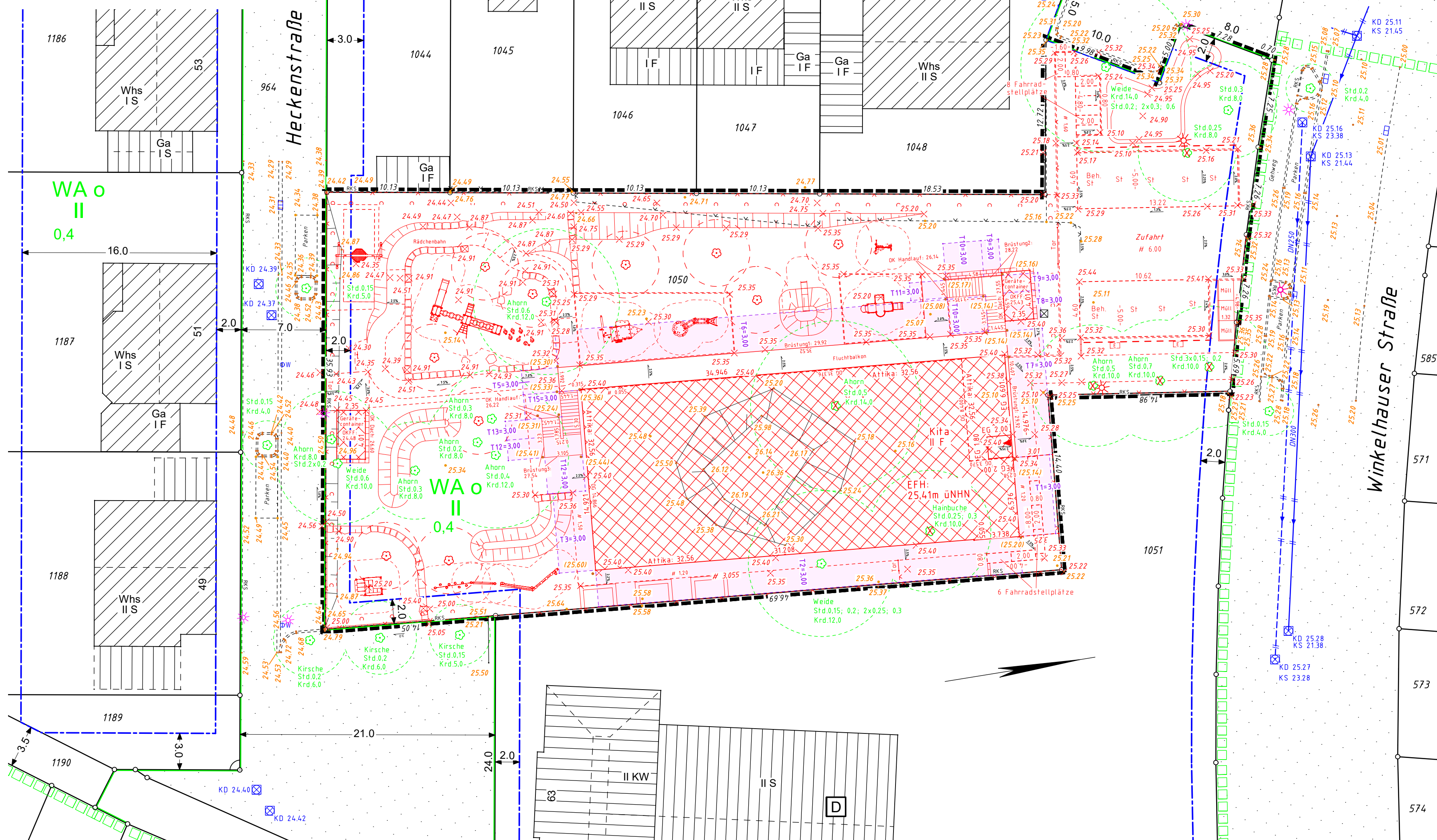
Abschnittsfläche § 6 BauO NW 85 T = vorhandige Fläche Bauart bestehend Bauart geplant	Darstellung bei schmalen Flächen Straßenbegrenzungslinie <u>Baulinie</u> Baugrenze Umgrünung von Flächen für Maßnahme zum Schutz der Pflege und der Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrünung der Flächen werden erhalten mit unvergleichbarer Zustand haben Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes Geh-, Fahr- und Leitungsgerecht Ein- und Ausfahrbereich	Fußstiege als Hochstuhl zulässige Dachneigung Geplante Abfallbehälter Spezialplatz Verkehrsberuhigter Bereich Fuß- und Radweg Grünfläche als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche Grünanlage zu pflanzender Baum	FH 10,25 m 8° - 15° F + R Mischgebiet
--	---	---	--

Bauliche Anlagen vorhanden	Grundrissschneiswasserleitung	
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Schmutzwasserleitung vorhandene Regenwasserleitung vorhandene Mischwasserleitung geplante Schmutzwasserleitung geplante Regenwasserleitung geplante Mischwasserleitung geplanter/vorhandener Revisionsschacht	
Bauliche Anlagen beseitigen		
Bauliche Anlagen unterschied		

Kerndaten	Detail, Sohle		Sattelsch. SD		Flachdach		graphisch ermitteltes Maß
In Klammern gesetzte Angaben wurden den technischen Zeichnungen entnommen			Walmdach WD		Dach von 5° - 28° Neigung		z.B. [10,20] technisch ermitteltes Maß bzw. interpolierte Höhenangabe z.B. (0,20) 62,38
			Zwisch. ZD		Dach von 29° - 45° Neigung		geplante Höhe z.B. 62,38
der Start entnommen.			Pultdach PD		Dach von über 45° Neigung		z.B. 62,19
geplanter KD			Sheddach		Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen		geplante städtische Endausbauhöhe interpolierte oxidierter Höhe 62,27
			Flachdach FD				62,38

[illegible]

Die gepl. Entwässerung lag zum Zeitpunkt der Lageplanerstellung nicht vor.



Bauvorhaben: Winkelhauser Str. 67 - Neubau Kindertagesstätte

[illegible]

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt - 3 Seiten)

Bebauungsplan Nr.: 805 I vom 20.04.1995		Grundflächen- Geschossflächen- Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)				
Baugebiet: WA o								
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: II								
Fläche des Baugrundstücks + Zuschlag n § 21a Abs. 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen der Fußsteige, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) ± Baualsflächen		2458 m²						
-- m²	zulässig	beansprucht			zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
-- m²	0,4	0,26	Grundfläche § 19, Abs. 1		983	--	638	638
-- m²	0,6	0,47	Grundfläche § 19, Abs. 4		1475	--	1155	1155
-- m²	--	--	Geschossfläche		--	--	--	--
Fläche des Baugrundstücks		2458 m²	--	Baumasse	--	--	--	--

1. Änderung: Änderung Projekteintrag und Außenanlagen, Neuberechnung Abstandsflächen und GRZ (18.11.2025)

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 01..08.+09.03.2022 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
(Ort) (Datum)	(Ort) (Datum)	Der Projekteintragung lagen digitale Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 19.09.2025 und die Außenanlagenplanung vom 11.09.2025 zugrunde.
Bauherr:	Architekt:	Für den Inhalt des Lageplanes wird nur eine Gewähr übernommen, wenn er original unterschrieben ist.
(Unterschrift)	(Unterschrift)	